



Trieste, vedi data firma digitale

comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## **INDAGINE DI MERCATO, IN CONFORMITA' ALL'ART. 187 E ALL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER UNA PROCEDURA COMPARATIVA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE STRUMENTALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA BOEGAN n.11 A TRIESTE DI CUI AL D.LGS. 38/2021**

Il Comune di Trieste - Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari, intende acquisire manifestazioni di interesse, in via preferenziale da parte di *società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali* (ai sensi dell'art. 6, co. 2, d.lgs. 38/2021) per procedere ad una successiva procedura comparativa ad evidenza pubblica e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, volta alla concessione strumentale dell'impianto sportivo di Via Boegan n.11 a Trieste di proprietà del Comune, per la sua gestione a favore della collettività indifferenziata.

La manifestazione di interesse ha come unico scopo la comunicazione della propria disponibilità a partecipare ad una successiva procedura comparativa da svolgersi ai sensi dell'art. 50, d.lgs. 36/2023. La presente pertanto non ha valore di proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa al presente avviso.

### **ENTE CONCEDENTE**

Comune di Trieste - Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari – PO Gestione Impianti Sportivi  
Passo Costanzi, 1  
P.Iva 00210240321

Responsabile Unico del Procedimento di gara: dott. Fabio Cipriani

Profilo committente: <https://www.comune.trieste.it/>

Piattaforma di eProcurement: eAppaltiFVG all'url <https://eappalti.regione.fvg.it>

### **INFORMAZIONI GENERALI E DATI TECNICI DELL'IMPIANTO**

Impianto di pattinaggio dotato di copertura in telo poggiate su struttura portante in travi reticolari di acciaio con adiacente e comunicante blocco spogliatoi realizzato in struttura tradizionale. Dismesso come utilizzo nel 2022, dotato di impianto di riscaldamento dismesso all'inizio 2024 con distribuzione a termosifoni nella struttura spogliatoi e ad aria nel impianto di pattinaggio. Superficie complessiva 2257 mq di cui circa 300 mq di area scoperta posta all'interno dell'ingresso principale.

Il campo di pattinaggio è delimitato da parapetti in ferro e strutture plastiche, è in buone condizioni di conservazione, c'è un tribuna realizzata in c.a. con depositi sottostanti, è presente un servo scala per persone disabili attualmente non funzionante, l'impianto è dotato di illuminazione e via di fuga.

Il blocco spogliatoi comprende n.2 spogliatoi (ognuno dotato di servizio igienico e n.2 docce), uno spogliatoio arbitro con servizio igienico, una stanza uso ufficio e n. 2 servizi igienici per il pubblico di cui 1 attrezzato per le persone con disabilità, ingresso e corridoio di comunicazione.

Riferimenti catastali:

Catasto Terreni Comune di Trieste (L424K) TS Sezione di Guardiella S.U. J Foglio 13 Particella 1982 2133 mq ente urbano

Catasto Fabbricati Comune di Trieste (L424K) TS S.U. J Foglio 13 Particella 1982 2133 mq categoria C/4 classe I 124 mq

destinazione d'uso: attività sportiva e ricreativa, sport rotellistici.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse è riservata agli operatori di cui all'art. 6, co. 2 del D.Lgs.n. 38/2021 in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs.n. 36/2023. Si darà preferenza alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali tutti relativi agli "sport rotellistici", in conformità alla destinazione d'uso principale dell'impianto.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Piattaforma di eProcurement delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG".

## **OBBLIGHI EVENTUALE CONCESSIONARIO**

Sarà a carico dell'eventuale futuro concessionario sia la manutenzione ordinaria sia quella straordinaria dell'impianto.

Si precisa a tal fine che attualmente l'impianto è chiuso e propedeutico alla riapertura dello stesso saranno sia i lavori di manutenzione straordinaria che le pratiche complementari ai fini della presentazione della SCIA per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi presso i Vigili del Fuoco. Si informa infatti che il Certificato Prevenzioni Incendi della struttura è scaduto. Le attività indicate dovranno essere eseguite interamente da parte del concessionario e a sue spese.

Si precisa, altresì, che l'eventuale concessionario avrà l'obbligo di rispettare la destinazione d'uso a cui è adibito l'impianto.

Su richiesta dell'operatore che intende presentare la manifestazione di interesse, potrà essere calendarizzato un sopralluogo tecnico per la verifica dei luoghi. La richiesta di sopralluogo dovrà essere trasmessa all'ufficio impianti sportivi mediante indirizzo pec del Comune [comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

## **PROCEDURA**

La procedura verrà espletata in modalità telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 "Piattaforme di approvvigionamento digitale" del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG al seguente indirizzo web: <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito denominato "Portale").

Istruzioni operative su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale.

Le richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema della documentazione richiesta dovranno essere effettuate chiamando il Numero Verde Gratuito al numero 800 098 788 (post-selezione 7), al tel. 040 06 49 013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica: [supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it), oppure tramite Fax al numero 02 266 002 242.

I quesiti di natura amministrativa e le relative risposte, nonché le eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno pubblicate sulla Piattaforma nell'area pubblica "Bandi e Avvisi", all'interno dell'iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati dell'avviso".

Gli interessati a partecipare dovranno far pervenire la manifestazione di interesse – modello fac-simile allegato - esclusivamente attraverso la piattaforma telematica eAppalti FVG nella relativa RDI online.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e/o dal soggetto avente titolo ad impegnare validamente il richiedente stesso (in tal caso dovrà essere allegata la procura).

Non saranno ammessi documenti presentati in forma cartacea o con altre modalità diverse rispetto alla predetta piattaforma telematica.

I requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre la data di scadenza indicata nella RDI online.

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo di 30 giorni naturali e consecutivi, sul Portale eAppalti FVG nella sezione "Bandi e Avvisi" e sul profilo del committente (<https://www.comune.trieste.it/>), sezione bandi di gara e contratti; lo stesso è consultabile anche sul sito internet del Comune di Trieste <https://bandieconcorsi.comune.trieste.it/p/index/tipo/Manifestazioni%20di%20Interesse/>.

Eventuali chiarimenti e informazioni dovranno essere inoltrati tramite l'apposita area messaggi dell'RDI online, presente sulla Piattaforma.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Fabio Cipriani)  
*documento firmato digitalmente*

Allegato: Fac simile manifestazione interesse  
– Foto

CIPRIANI  
FABIO  
28.02.2024  
15:24:01  
GMT+01:00

